

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 25 в по улице Пекинская

ТСЖ" Двор на Пекинской 25 в"

за 01.01.2016 по 31.12.2016 года

Площадь жилых помещений, кв.м. 6959,3

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Собираемость, % 98

### I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода на 01.01.2016г.	Начислено собственникам	Оплачено собственникам	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка)	Остаток на 31.12.2016 (нарастающим итогом) (-)прибыль, (-)перерасход
1	Обслуживание и ремонт жилья.сан.уборка	189 455,61	1 082 051,39	1 048 779,45	222 727,55	1 246 753,29	24 753,71
2	Отопление и ГВС	498 239,91	1 488 774,29	1 517 126,26	469 887,94	1 855 581,58	131 432,62
3	ХВС и ВО	144 937,99	504 578,53	205 168,33	444 348,19	582 529,96	66 986,56
4	Вывоз ТБО	29 782,01	147 211,68	145 781,80	31 211,89	51 547,71	125 445,98
5	Лифты	60 698,92	118 020,56	93 016,79	85 702,69	202 407,41	-23 687,93
6	Содержание контейнерных пл.	0,00	25 716,53	20 230,65	5 485,88	0,00	25 716,53
7	Обслуживание ОПУ	3 449,96	19 027,46	18 505,78	3 971,64	27 650,00	-5 172,58
8	Взносы на капитальный ремонт	142 138,32	527 441,94	480 246,60	189 333,66	0,00	669 580,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 068 702,72</b>	<b>3 912 822,38</b>	<b>3 528 855,66</b>	<b>1 447 183,56</b>	<b>3 966 469,95</b>	<b>324 930,94</b>

### II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>2 438 111,54</b>
	теплоэнергия	1 855 581,58
	вода, водоотведение	582 529,96
2	<b>Управление .техническое обслуживание</b>	<b>607 021,15</b>
	Система город (начисление 0,7%)	
	Бухгалтерское сопровождение	
	Услуги по регистрации населения	
	Юридическое сопровождение	
	- Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	- Наладка и регулировка системы отопления .	
	- Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации	
	- Обследование квартир, работа с застройщиком	
	- Опресовка.промывка.консервация С.О. и ГВС	
	- выполнение заявок	
	- Составление и сдача отчетов по ресурсам	
	- Обходы осенние, весенние, акты осмотра.обходов,	
	- электротехнические работы (замена ламп, регулировка	
	- прочистка канализации	
	Уборка двора.л/клеток.покос,механизированная уборка	
	- прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание	
3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>265 150,00</b>
	установка ограждения	120 000,00
	ремонт швов	55 000,00
	замена теплосчетчика	62 500,00
	замена насоса	27650,00
4	<b>Лифты</b>	<b>202 407,41</b>
	обслуживание лифтов	169 650,00
	освидетельствование	5 107,41

	страховка	2 000,00
	Обслуживание ОПУ	27 650,00
5	Вывоз ТБО	51 547,71
6	Вентеляционные системы	17 760,00
7	Банковские расходы	77 726,80
8	Обслуживание сайта	3 042,34
9	Дополнительные материалы	8 865,00
10	Оплата кадастровому инженеру(проект по разделению	78 368,00
11	Вознаграждение председателя	120 000,00
12	налоги	33 054,00
13	Налог на УСНО	35 766,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 966 469,95</b>
	<b>Возврат по отоплению</b>	
III.	Остаток денежных средств на счете на 01.01.2016	443 222,19
	Остаток денежных средств на счете на 01.01.2017	1 357,84

Председатель ТСЖ "Двор на Пекинской



Спиридонова О.В.