

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 25В, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

05 апреля 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: собственник кв. 118

Спиридонова Ольга Владимировна

Свидетельство о гос. регистрации права серия 74АД № 285598 от 16.02.2013 г.

Форма проведения голосования: заочное голосование.

Дата начало заочного голосования – 01 марта 2017 г.

Дата окончания приема решений заочного голосования - «31» марта 2017 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания передавались по адресу: г. Челябинск, ул. Пекинская, д. 25В, кв. 118.

Председательствующий на общем собрании: Кранцевич И.М. - собственник кв. № 113

Секретарь общего собрания: Пospelова С.Ф. - собственник кв. № 109

Лица, проводившие подсчет голосов: Кранцевич И.М., Пospelова С.Ф.

Общая площадь многоквартирного дома: – 6560,33 кв.м. - 1 кв. м. = 1 голосу

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4822,22 кв. м. (голосов), что составляет 73,51 % от общего количества голосов (подсчет голосов в Приложении № 1). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол внеочередного общего собрания.
2. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ПАО «Ростелеком» и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания;
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений.

Решение общего собрания:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кранцевич И.М., по вопросу избрания председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем внеочередного общего собрания Кранцевич И.М. – собственника кв. 113, секретарем внеочередного общего собрания Пospelову С.Ф. - собственника кв. 109 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол внеочередного общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4555,57 кв. м. (голосов), что составляет 94,47 %.

«ПРОТИВ» - 32,10 кв. м. голосов, что составляет 0,67 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,55 кв. м. голосов, что составляет 4,86 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания Кранцевич И.М. – собственника кв. 113, секретарем внеочередного общего собрания Пospelову С.Ф. - собственника кв. 109 с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании, подписать протокол внеочередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Кранцевич И.М., по вопросу предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ПАО «Ростелеком» и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» предоставление ПАО «Ростелеком» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (кровля, технические помещения, технологические ниши и иные инженерные коммуникации) в целях размещения телекоммуникационного оборудования и определить ТСЖ «Двор на Пекинской» уполномоченным лицом на заключение договора о передаче во временное пользование ПАО «Ростелеком» общего имущества в многоквартирном доме на условиях ежемесячной платы в размере 1000 руб. и иных условиях, определенных в проекте представленного договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«ЗА» - 4448,52 кв. м. (голосов), что составляет 67,81 %.

«ПРОТИВ» - 209,80 кв. м. голосов, что составляет 4,35 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,90 кв. м. голосов, что составляет 3,40 %.

РЕШИЛИ: Предоставить ПАО «Ростелеком» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (кровля, технические помещения, технологические ниши и иные инженерные коммуникации) в целях размещения телекоммуникационного оборудования и определить ТСЖ «Двор на Пекинской» уполномоченным лицом на заключение договора о передаче во временное пользование ПАО «Ростелеком» общего имущества в многоквартирном доме на условиях ежемесячной платы в размере 1000 руб. и иных условиях, определенных в проекте представленного договора.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Кранцевич И.М., по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений кв. № 118 д. 25В по ул. Пекинской в г. Челябинске.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4733,82 кв. м. (голосов), что составляет 98,17 %.

«ПРОТИВ» - 32,10 кв. м. голосов, что составляет 0,67 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,30 кв. м. голосов, что составляет 1,17 %.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений кв. № 118 д. 25В по ул. Пекинской в г. Челябинске.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания: _____ Кранцевич И.М.

Секретарь собрания: _____ Поспелова С.Ф.